

## 令和 6 年度第 10 回定例農業委員会 議事録

### 1. 開催日時

令和 7 年 1 月 10 日（金） 開会 9：30～

### 2. 開催場所

岡垣町役場 大会議室

### 3. 出欠の状況

#### （1）出席委員 12 名

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 俵口 和義 | 木原 緑  | 門司 雅門 |
| 田中 誠二 | 廣渡 秀雄 | 野中 良雄 |
| 安部 慈人 | 花田 三枝 | 神谷 義幸 |
| 桃川 公治 | 大村 武彦 | 山田 和夫 |

#### （2）欠席委員 0 名

#### （3）出席農地利用最適化推進委員 1 名

廣渡 英一

### 4. 委員会に附した議案

議案第 29 号 農地法第 5 条の許可申請について

### 5. 事務局出席者

秦 啓 三並 裕紀 中村 航

議長           ただ今より第10回の定例総会を開催させていただきます。起立。礼。おはようございます。

全員           おはようございます。

議長           それでは現地確認について事務局をお願いします。

事務局       今から現地確認に向かいます。対象地は三吉で1件、5条の転用申請です。以上です。

#### 【現地確認】

議長           それでは再開します。議事に入ります前に本日の議事録署名人についてですが、7番の門司委員、8番の桃川委員よろしくお願い致します。それでは早速議事に入りたいと思います。議案第29号 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。

事務局       それでは議案の1ページをご覧ください。議案第29号、農地法第5条の規定による許可申請について。農地法第5条の規定による転用申請について、農地法関係事務処理要領第4の1の(4)のアの規定に基づき、意見を決定するため審議を求める。令和7年1月10日提出、岡垣町農業委員会会長依口和義。

今回1件の申請が出されております。1ページをご覧ください。譲受人と譲渡人は記載のとおりで、申請地は1筆です。場所は三吉980-4、地目はどちらも畑、面積は626㎡、区分はどちらも農振白地、権利の内容は所有権の移転で、転用目的は自己用住宅の建築です。位置図を2ページに載せています。場所は、三吉の集落の中の農地の一部です。

付近の航空写真と字図を重ねたものを3ページに、申請地の現況の図面を4ページに載せています。5ページをご覧ください。土地の利用計画図を載せております。図面右側端が町管理の公衆用道路で隣接する980-3を通り、980-4に住宅を建築する計画です。道側から手前側に建築し、奥側をドッグランスペースとする計画です。雨水は6ページの建物平面図に緑色で記載のとおり北側に位置する水路に排水する計画で、汚水はピンク色で示しておりますが浄化槽を通り、雨水と同じ水路へ排水する計画となっております。上水については上水道が来ておりませんので井戸を利用するという事で計画が提出されております。

それでは別紙でお配りしております、許可基準表をご覧ください。1. 立地基準については、農用地、第1種農地、第3種農地以外の農地のため、第2種農地となります。続いて2. 一般基準です。1、転用行為を行うのに必要な資力及び信用の有無については、提出された資金計画書と住宅ローンの審査結果から問題ないことを確認しております。2、転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意の有無については、登記簿謄本から申請人の土地であることを確認しております。3、申請に係る用途に遅滞なく供することの見込みについては、提出された事業計画書から許可後着工することを確認しているため、○としています。5、農地以外の土地の利用見込みについては、登記簿および売買契約書から隣接地も含めて利用

する計画が確認できるため、○としています。6、転用計画面積の妥当性については、土地利用計画図から申請箇所全体を有効活用することを確認しておりますので、○としています。8、周辺の農地等に係る営農条件への支障の有無については、提出された水利関係承諾書から問題ないことを確認しております。説明については以上となります。

議長 はい、ありがとうございます。それでは、当該委員さんこの件に関しまして所見をお願いします。

野中委員 周辺農地への影響はない為、問題はないと思われます。

議長 はい、ありがとうございました。それでは議案第29号について、何かご意見、ご質問等ありましたら。

廣渡委員 大型犬とかだったら、網やら柵をきちっとしてもらわないと問題になったら大変。

事務局 一応計画を確認したところ、境界に沿って柵を設置して、隙間になる所には門扉を設置するという確認をしております。

議長 他に何か。

広渡委員 これ、住宅用の用地という事で、通常であれば町道に接道の義務があると思います。それに対して、聞き漏らしたかもしれませんが 980-3 というのがこの住宅の乗り入れに供用されると聞いてましたが、この 980-3 の所有者が誰かという確認というのはいらないのかなと思ってお尋ねします。

事務局 申請人の所有になってます。

広渡委員 わかりました。

議長 他に何かございますか。よろしいでしょうか。他にないようでしたらご承認いただける方挙手をお願いいたします。はい、全員賛成ということで。それでは続きましてその他について、事務局お願いします。

## 【その他の項】

### 1. 農作業料金・農業労賃に関する調査について

○令和 6 年 12 月 31 日時点の調査

JA 北九受託組合から今年度受託料の聞き取りを実施  
別紙添付資料のとおり回答

2. 今後の日程について

○福岡県農業委員会研修大会

- ・ 日 時：令和 7 年 1 月 28 日（火）13 時～15 時 30 分  
（岡垣町役場 10 時 30 分集合）
- ・ 場 所：福岡国際会議場 3 階 メインホール
- ・ 参集範囲：農業委員、農地利用最適化推進委員

○福岡県農業会議 中間・遠賀地区会研修会

- ・ 日 時：令和 7 年 2 月 7 日（金） 研修会 16 時～  
意見交換会 18 時～
- ・ 場 所：ぶどうの樹 研修会 森と空  
意見交換会 ゆかいな果樹園
- ・ 参集範囲：農業委員、農地利用最適化推進委員

3. 次回の日程について

- ・ 日 時：2 月 10 日（月）午前 9 時 30 分から
- ・ 場 所：岡垣町役場 301 会議室

議長 それでは、以上をもちまして第 9 回の定例総会を終わらせて頂きます。起立、礼。お疲れ様  
でした。

全員 お疲れ様でした。

議事録署名人

---

  

---

