



広報

# おかねまき

No. 296

昭和63年10月25日発行

発行所／福岡県岡垣町役場

編集／町長公室

印刷／冷牟田印刷



## ふれあいまつり

10月9日(日)、ふれあいまつり  
(原区ふれあいまつり実行委員会主催)が、実施されました。

当日は晴天に恵まれ、イモ掘り、ヨイツカラ、などを楽しみました。

十一月二十一日施行

# 不動産の悪徳商法に用心

## ●消費者保護へ・改正宅建業法

買った不動産が説明とは違っていた、解約したのに手付金を返還してもらえない——。ここ数年の土地ブームを反映して不動産取引をめぐるトラブルが後を絶ちません。悪質業者の巧みな話術に乗せられて、後で「だまされた」とわかつても、泣き寝入りせざるを得ないケースも増えています。こうしたトラブルを防ぐため、宅地建物取引業法が改正され、十一月二十一日から施行されます（専属専任媒介契約制度については昭和六十五年五月六日）。

改正法では、不動産業者に対し現地案内所にも資格を持つ取引主任者を置くことを義務付けるなど規制が強化されたとともに、消費者保護の立場から、クーリングオフ（英語で頭を冷やすの意味）制度の期間も延長されます（専属専任媒介契約制度については昭和六十五年五月六日）。

## 宅地建物取引業法の改正点

昭和六十二年度に、国や都道府県の窓口に寄せられた宅地建物の苦情相談は約一万余件に上っています。中でも多いのは、契約を解除したのに手付金を返還してもらえないといった手付金に関するものや土地についての権利関係や都市計画等の制限などの重要事項を説明しなかったというケースです。

改正された、宅地建物取引業法ではこうした手口から消費者を守るために、手付金を返すなど違法な話術で物件を押し付ける手口も増えていたようです。

### 現地案内所にも

#### 取引主任者

#### の期間を延長

#### クーリングオフ

傷害罪や暴行罪に処せられた業者は五年間免許を受けられません。これまでには禁固以上の刑が対象でしたが、罰金刑にまで広げ、業界から悪質業者の一層を目指します。

### 悪質業者の 締め出し

取引には、手付金などの保全措置を義務付けます。また、業者が法務局に供託する営業保証金を約三倍引き上げ、業者の不注意などによって被害を受けた消費者が、泣き寝入りすることなく、保証金の充実を図っています。

### 流通機構を近代化

わが国の住宅個数が世帯数を上回り、着実に伸びて行く中で、今後はライフサイクルに応じた住み替えも予想され、不動産の流通機構を整備することが必要になつてきます。そこで、コンピューター化による専属専任媒介契約制度を創設します。制度のスタートは六十五年五月ですが、消費者は複数の業者を通すことなく、一業者に依頼するだけで物件の売却、購入ができるようになります。その反面自分で直接相手と契約すると、違約金の支払を義務付けられます。

### 主な改正点

地案内所に専任の取引主任者を置くことが義務付けられました。経験の浅い職員に応対させて「まかすことは、もう許されません。」また、事務所に置く専任の取引主任者は五人に一人以上でなければなりません。従来の十人に一人という割合を二倍にすることで、業界の資質の向上を図り、もっととキメの細かい対応をしてもらおうというのが狙いであります。

また、クーリングオフが認められるのは訪問販売や招待販売など、業者の事務所以外の場所で契約した場合に限られますから、気をつけましょう。

ただ、クーリングオフが認められるのは訪問販売や招待販売など、業者の事務所以外の場所で契約した場合に限られますから、気をつけましょう。

その後は契約の解除に一切応じない悪質業者もみられるため、契約の是非について親戚や身近な第三者に相談できる十分な冷却期間を置こう。

また、物件の引き渡しを受け、代金全額を支払ったあとは、クーリングオフは認められませんから注意が必要です。

また、物件の引き渡しを受け、代金全額を支払ったあとは、クーリングオフは認められませんから注意が必要です。







# 入浴

## 一日の疲れを取り

### 気分転換の効用も

時間をかけてゆったり入る日本式の入浴は、日本人の自慢できる生活习惯の一つといえるでしょう。身体を清潔に保つのはもちろん、気分転換や一日の疲れを取るために

身体的な疲れを取るために、少し熱めのふろに入つて、短い時間で切り上げるのが効果的です。一方、局所的な疲れや知的な作業での疲れをいやすとき、また、少々



状がある時には、「玉子」、つまり栄養を十分に取り、「酒」、つまり睡眠を十分に取りなさいということなのです。  
ですから睡眠をたっぷり取るためには、お酒を上手に飲むのもいいですが、おふろの活用も考えてほしいものです。

### 習慣にしたい

#### 毎日の体重チェック

も、おふろの効用は欠くことがでません。  
また、ふろ場では、裸になつて全身の運動をすることができます。  
四十肩、五十肩の治療には、入浴中の体操がもつとも効果的なのであります。ですから、仕事から帰つてふろに入る元氣もないなどといふるでしよう。

### 体の状態によつて

#### ふろの温度調節を

作るもののことだけを言つているのではありません。  
頭が痛いとか重い、あるいは熱ふろの温度の調節も大切です。

指導——青山英康  
岡山大学医学部教授

野菜は緑黄色野菜と、淡色野菜の二つに分けることができま

す。  
一般に緑黄色・淡色というと、色で区別するように思われるがちですが、そうではなくて、緑黄色野菜というは、一〇〇グラム中にカロチン（体内でビタミンAに変るもの）が六〇〇マイクログラム以上含まれているものをいいます。さらに緑黄色野菜は、淡色野菜にくらべてビタミンB<sub>1</sub>・B<sub>2</sub>・Cなど、また、ミネラルとしてカルシウム・カリウム・鉄など、そして食物繊維を、二倍以上含んでいるものが多いためです。

それでは、どのようなものを緑黄色野菜というか代表的なものとして春菊・ほうれん草・小松菜・にら・大根やかぶの葉・ねぎのはっぱの部分といった緑の濃い葉菜類、かぼちゃ・人参・ブロッコリーなどが挙げられます。

ところで、風邪の特効薬のようにいわれている「玉子酒」とは、決してお酒の中に玉子を落として

いるわけではありません。  
野菜をたっぷりとつてあると、成人病を防ぐことが可能といわれています。それはこの種の野菜にたくさん含まれている成分

## 成人病を防ぐ 緑黄色野菜

の働きを知れば理解できます。

まず第一に、葉緑素・ビタミンC・食物繊維などが、血液中

のコレステロールの増えるのを防ぐ働きがあるので、動脈硬化や心臓病・脳卒中を予防します。

第二にカリウムが高血圧の原因になるナトリウムの排泄を促します。  
そのほか、野菜は一般に低エネルギーなので糖尿病や諸病の原因となる肥満を防ぐことができます。

しかし、日本人は一般に、野菜とくに緑黄色野菜が牛乳と同じ不足し、これが手抜き料理を行つてゐる家庭では必ずといってよいくらい見られます。このような状態がつづくと栄養のバランスが崩れやすくなり、健康維持が大へん難しくなります。

常に多種類の物を年令にみあつた適量をとつて健康維持に努めていただきたいと思います。



農林水産月間

岡垣町食生活改善推進会

# 新岡垣風土記

岡垣町長  
近江守  
主

の地名が起つたと言われている。

## 岡垣の村ムラ

### 海老津

海老津は、国道三号線に沿つたところで、今日では、岡垣の交通と商業活動の中心地である。

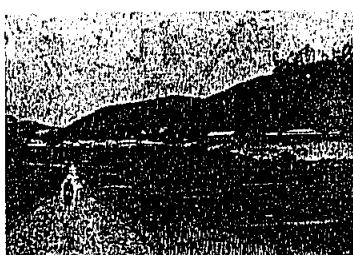
そこで、どのように移り変つて来たのかを見ることにしよう。

海老津は、慶長年間に山田村より分れた村で、慶長十一年（一六〇六年）の検地帳によると田畠高二六二石余りとあり、元禄五年（一六九二年）の記録でも田畠高二六六石余、戸数四七、人数一九三で村位「下」という小さなムラである。そして、明治十年の調査でも田畠高は、二六六石六斗六升で江戸時代を通じてほとんど変化が見られない。

また、産物を明治初期の記録で見ると、穀物以外で目につく物は生蠣・紅花・薪・山芋でほかに綿、煙草などがあるが収量は、他の村にくらべて少ない。

これは、海老津村が矢矧川（全長9.4km）の上流から中流域に位置し、左右を山にはざまれた低湿地帯であった関係からだと思われる。

矢矧川は、下流に向つて大きく曲り、エビに似た地形と大むかし湖であつたところから「えびつ」



▲開業まもない海老津駅と駅前の道（郡道）・明治44年頃

江戸時代には、赤間から山越えに上畠の村へ道が出て、海老津の本村を通り、今の東部公民館前を経由して山田小学校の裏を山田へと通じていた。

海老津が交通史の中で、一番大きく変わつたのは、明治四十三年に重病人をつれて行くにも赤間駅まで運ばなければならなかつた。

その時の「九州鉄道会社」の線路は、単線で今戸切白谷の道路から宝・小局の道のところを通っていた。城山には、トンネルがなかったので、山を越して赤間駅まで、後からも機関車で押し上げていたとの事である。

海老津駅舎設置運動は、岡垣が記に、次の様に書かれている。

「文化十一年十月五日 晴天 六時前後、赤間出立、手分、福岡街道測る。我ら遠賀郡上畠村、昨日打上<sup>レ</sup>より初め、芦屋道測る。」

笠松→矢矧石橋→「海老津村、小休百姓平右衛門。山田村森中鎮守八幡の社・棟塚村・芦屋村……」

量の途中、海老津の百姓家で昼食でもとつたのか、そして、山田の

べき たくじ

氏森神社を通り芦屋へ向けて測量した様子がうかがわれる。

なお、海老津を通る道は「唐津街道」とも呼ばれている。それは、参勤交代制で唐津の殿様が通る街道であつたからである。当時は街道に面した村であつたということである。

△ジュニア・ハイジュニアの部  
とき 十一月六日(日)  
午前九時  
（） 内は前職

人事異動

トキニニア・ハイジュニアの部  
とき 十一月六日(日)  
午前九時  
（） 内は前職

十月十二日付け

（） 内は前職

（）

## 年金相談所開設の

## お知らせ

国民年金について、わからな  
いことや保険料の納付につい  
て、個人的に相談されたい方  
は、次の日程で年金相談所を  
開設しますので、お気軽にご  
利用ください。

11月8日

中央公民館

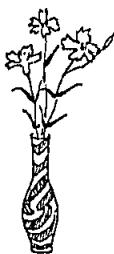
午前10時

11月9日

東部公民館

午後4時

相談所以外でも、年金についてご質問のある方  
は、役場町民課年金係・社会保険事務所へどう  
ぞ。



駐停車しないようにという看板  
前の様子です。  
写真をご覧ください。海老津駅

十一月十一日から十七日までの  
一週間「税を知る週間」が実施さ  
れます。  
そこで、行事の一環として次の  
とおり税の無料相談を行いますの  
で、お気軽にご利用ください。  
とき 十一月十四日(月)  
ところ 海老津ショッピング  
センター

午前十時～午後四時  
相談員 税理士・岡垣町職員

不法駐車は、  
やめましょう。

がたでられていますが、そのすぐ  
そばに自転車、スクーター、自動  
車が置かれています。  
工事車両や町民の皆さん通行  
に支障をきたしています。  
迷惑な不法駐車はやめましょう。

図書室だより

この秋、心ゆくまで本に親しん  
でみませんか。

図書室にまだ一度もおいではな  
ったことのない方も、是非おいで  
ください。きっとすばらしい本と  
出会えることでしょう。

土・日の開室予定は次のとおり  
です。

【中央公民館】 午後1時～4時  
11月 5日(土) 6日(日)  
19日(土) 20日(日)

【東部公民館】 午後1時～4時  
11月 5日(土) 6日(日)  
12日(土) 13日(日)  
19日(土) 20日(日)  
26日(土) 27日(日)

福岡県の最低賃金は

10月1日から

**3,660円**  
(時間給・459円)

お問い合わせは

北九州西労働基準監督署  
093-622-6550



## 寄付お礼

次の方から香典返しとして、ご  
寄付がありました。あづくお礼申  
し上げます。

○社会福祉協議会へ ( ) は故人

門司誠一(フサエ) 吉木、石田

芳雄(シゲノ) 戸切、秀島順一

郎(佐藤信子) 東海老津、福原

豊(サダメ) 戸切百合野、生

野高志(タカヨ) 東山田、旗生

喜久郎(光恵) 糸塚、日南喜孝

(孝) 元松原、今泉美代子(義

則(野間)、倉富豊巳(重富ハ

ル子) 山田峰、岡田達雄(ヨシ

ノ) 高陽、山本哲也(良二) 南

山田、川原和三(ユキ) 吉木、

大久保悦子(正二) 上畠、太田

末子(勇) 吉木、神谷兼起(啓)

○老人クラブ券会へ (故人の名  
前及び寄付者の住所は省略)

門司誠一、福原 豊、生野直志、

旗生喜久郎、岡田達雄、山本哲

也、川原和三、大久保悦子、田

中四郎、古賀ササノ、有吉ケサ

王、渡辺静代、佐々木忠男

この欄への  
ご応募を  
お待ちしております。  
お申し込みは  
前日10日までに  
お願いします。  
(先着3名・満3歳まで)



神谷

佳那ちゃん(南高陽)  
昭和62年11月13日生

神谷 光男さん  
和子さん長女

## 人口のうごき

9月末…( )内は前月比  
**28,073人 (-4人)**  
男 13,440人 (+2人)  
女 14,633人 (-6人)  
**8,592世帯 (+3)**



## 11月の行事予定表

(1~15日)

日	曜日	行 事 名	時 間	場 所	備 考
1	火	文化祭【作品展示・催し物】(～3日)	9:00～16:00	東部公民館・町民体育館	
		青少年相談室(282-4884)		役場会議室	
2	水	健診相談	10:00～11:00	若潮荘	
		ツベルクリン判定とBCG接種	13:30～14:00	中央公民館	母子手帳・印鑑
3	木	文化の日			
		文化祭【芸能の部は、11:00～15:00】	9:00～16:00	町民体育館	
4	金				
5	土				
6	日	バドミントンジュニアダブルス大会	8:30～	町民体育館	
		少年野球体育大会		海老津小グラウンド	
		硬式テニストーナメント	9:00～	町民テニスコート	
7	月	立冬			
8	火	4ヶ月児検診 (S63.6.12～7.8生)	13:30～13:45	中央公民館	母子手帳
		7ヶ月児検診 (S63.3.12～4.8生)	13:30～14:00	中央公民館	母子手帳
9	水				
10	木	母親教室	9:30～11:30	東部公民館	
11	金	心配ごと・行政相談	13:30～16:00	東部公民館	
12	土	母子健康手帳の交付	8:30～11:30	役場窓口	印鑑
13	日				
14	月				
15	火	七五三			

### ▶ちょっと先の予定表

青少年相談室…1日 心配ごと・行政相談…25日 ポリオ（予防接種）…16日 母親教室…17日、28日  
献血…21日 成人健診&胃がん検診…22日、29日 3歳児健診…24日 健康相談…25日 三種混合（予防接種）…25日 母子手帳の交付…26日 巡回栄養診断車…29日 育児相談…30日 バレーボール男子選手権大会…20日 硬式テニス混合ダブルス大会…27日 バドミントン一般秋季ダブルス大会…27日

11月は、国民健康保険税(第四期)の納付月です。